

Gemütliches Wohnen nahe dem Zentrum

Balkon,
Bad mit Wanne
und Dusche,
ruhige
Seitenstraßen-
lage



Jahnstraße 53 in 09126 Chemnitz-Lutherviertel



Immobilien sind
Vertrauenssache



Mietwohnung
09126 Chemnitz-Lutherviertel
Jahnstraße 53

Kaltmiete: 432,00 €
Warmmiete: 652,00 €

09126 Chemnitz- Lutherviertel



Wohnfläche ca.:	72 m ²
Zimmer:	3
Etage:	2. Obergeschoss
Baujahr ca./Sanierungsjahr ca.:	1905/1999-2000
Kaltmiete:	432,00 €
Nebenkosten:	220,00 €
Gesamtmierte:	652,00 €
Kaution:	1.296,00 €
Energieausweis:	nicht erforderlich, da Denkmalschutz
Highlights:	Balkon, Bad mit Wanne und Dusche, zentrumsnahe Seitenstraßenlage, Nähe zu Kleingärten, gute Anbindung an Verkehr und ÖPNV, gute Infrastruktur, Keller



Die Lage:

Das charmante Lutherviertel besticht durch seine attraktive, zentrumsnahe Lage. Diese ruhige Wohngegend bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wodurch Sie schnell und bequem das Stadtzentrum und andere wichtige Ziele erreichen. Die Nähe zu idyllischen Kleingärten lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur, die sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Reichweite bereithält. Zwei Einkaufsmärkte sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Für Familien sind mehrere Bildungseinrichtungen wie eine Schule und eine Kindertagesstätte in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch für die medizinische Versorgung ist gesorgt. Mehrere Arztpraxen und Apotheken befinden sich in der Umgebung. Hier verbinden sich städtischer Komfort und naturnahe Erholung auf ideale Weise.



Das Grundstück:

Der Garten lädt mit einer großzügigen Wiese zum Entspannen und Spielen ein. Eine gemütliche Sitzgruppe schafft den perfekten Ort für gesellige Grillabende und gemütliches Beisammensein. Für praktischen Nutzen sorgen die im Gartenbereich vorhandenen Wäschestangen, die das Trocknen von Wäsche an der frischen Luft ermöglichen. Dieser grüne Rückzugsort mitten in der Stadt bietet sowohl Erholung als auch funktionale Vorteile.



Die Wohnung:

Diese charmante Wohnung bietet drei lichtdurchflutete Räume, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen und eine attraktive Wohnchance darstellen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, was den Komfort erheblich steigert. Der Balkon erweitert den Wohnraum und bietet zusätzlichen Wert.

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23
Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von unserem Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Verkäufer vor. (20.06.24)